



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 05/TM.HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 31 tháng 03 năm 2025

Mã cổ đông:

## THƯ MỜI THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn trân trọng kính mời:

Quý cổ đông:

**Tham dự cuộc họp ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025.**

- Thời gian họp : 8h30 – 12h00 ngày 22 tháng 04 năm 2025
- Địa điểm họp : Hội trường Khách sạn Kỳ Hòa  
Số 238 đường 3 tháng 2, Quận 10, TP.HCM
- Đối tượng tham dự : Cổ đông theo danh sách chốt vào ngày 25/03/2025.
- Tài liệu phục vụ đại hội : được đăng tải trên website của Công ty tại địa chỉ:  
<https://cholonres.com.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-dong-co-dong/> từ ngày 01/4/2025;
- Nội dung họp tại đại hội:
  - 1/ Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025.
  - 2/ Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2024 và phương hướng kế hoạch năm 2025.
  - 3/ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024
  - 4/ Báo cáo của Ban kiểm soát Công ty.
  - 5/ Tờ trình chọn Công ty kiểm toán năm 2025.
  - 6/ Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức, thù lao HĐQT, BKS năm 2024, kế hoạch phân phối năm 2025.
  - 7/ Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
  - 8/ Tờ trình sửa đổi điều lệ Công ty

\* **Ghi chú:** Khi dự Đại hội, Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng mang theo thư mời, Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền) để đăng ký tư cách cổ đông tham dự Đại hội.

Nếu cần biết thêm các thông tin liên quan, Quý cổ đông vui lòng liên hệ:

- Bà Bùi Thị Minh Họa - Điện thoại : 0908.462.058
- Email: info@cholonres.com.vn

Hân hạnh được đón tiếp Quý cổ đông tại Đại hội.

Trân trọng .

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**TRẦN VĂN CHÂU**

**GIẤY ỦY QUYỀN**  
**THAM DỰ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**---oOo---**

Kính gửi : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

**1/ Bên ủy quyền:**

Họ và tên cổ đông : .....

Người đại diện (nếu là pháp nhân) : .....

Số CCCD, ĐKKD : .....

Địa chỉ thường trú : .....

Số cổ phiếu sở hữu : .....

**2/ Bên được ủy quyền:**

2.1 Đánh dấu X vào 1 trong 3 người dưới đây :

<input type="checkbox"/>	Ông Trần Văn Châu	Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng quản trị
<input type="checkbox"/>	Ông Nguyễn Bảo Huy	Chức vụ : Phó Tổng giám đốc
<input type="checkbox"/>	Bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên	Chức vụ : Trưởng Ban Kiểm soát

2.2 Hoặc (nếu ủy quyền cho người khác) :

Họ và tên người được ủy quyền : .....

Số Thẻ CCCD : .....

Địa chỉ thường trú : .....

**3/ Nội dung ủy quyền** : Được quyền tham dự, phát biểu, biểu quyết các vấn đề tại Đại hội.

Thời hạn ủy quyền : Cho đến khi kết thúc Đại hội.

**Chữ ký của người được ủy quyền**  
(ký, ghi rõ họ tên)

Ngày            tháng            năm 2025  
**Chữ ký của người ủy quyền**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú : Cổ đông có thể gửi giấy ủy quyền :  
- Email: [info@cholonres.com.vn](mailto:info@cholonres.com.vn)  
[tranchau55@gmail.com](mailto:tranchau55@gmail.com)  
- Zalo: 0908462058